



Raadsvergadering	08-03-2016
Volgnummer	16-2016
Onderwerp	Aanleg 4de hockeyveld sportpark Geusselt
Programmanummer	7 Sport
Registratienummer	2016-06570
Collegevergadering	23-02-2016
Portefeuillehouder	Wethouder Willems
Organisatieonderdeel	BO Sociaal
Behandelend ambtenaar	M Wedda Telefoonnummer: 043-350 4088 marjolein.wedda@maastricht.nl
Bijlagen	Ontwerp
Ter inzage in raadsportefeuille	



AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

In het Coalitieakkoord 2014-2018 "Wij Maastricht" is de ambitie opgenomen om te komen tot een vierde hockeyveld. Deze ambitie is vertaald in de Programmabegroting 2015 door in het meerjareninvesteringsprogramma een bedrag op te nemen. De concrete vertaling is geland in de Programmabegroting 2016 waarbij u heeft ingestemd met de realisatie in het Geusseltgebied. Het sportareaal hoeft niet te worden uitgebreid omdat gebruik wordt gemaakt van een bestaand voetbalveld. Inmiddels is het programma van eisen en het definitief ontwerp afgerond en is het investeringsbudget bekend inclusief de bijdrage van de Maastrichtse Hockey Club. Het investeringsbedrag bedraagt € 590.000 exclusief btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt € 496.000 exclusief btw, de Maastrichtse Hockeyclub draagt € 94.000 exclusief btw bij aan deze realisatie.

Via dit besluit wordt het krediet gevoteerd en kan de aanleg van het hockeyveld worden aanbesteed en uitgevoerd.

Beslispunten

1. In te stemmen met de aanleg van een 4e hockeyveld op sportpark Geusselt en hiervoor een investeringskrediet van € 590.000,- ex btw te voteren.

Aanleiding, bevoegdheden en context.

Uit de Quickscan van het Mulier Instituut - uitgevoerd t.b.v. de Sportnota 2020 - blijkt dat er een structureel tekort bestaat aan 2 velden ten behoeve van de hockeysport. Wanneer wordt uitgegaan van de bevolkingsprognosemethode, zwakt dit tekort in de komende jaren af tot 1 hockeyveld in 2020. Dit tekort uit zich in een wachtlijst voor jeugd bij de Maastrichtse Hockey Club.

De gemeente Maastricht zoekt sinds 2011 in overleg met de Maastrichtse Hockey Club naar een structurele oplossing. De Maastrichtse Hockey Club heeft hierbij meerdere malen de intentie uitgesproken de realisatie van een 4de hockey veld financieel te ondersteunen.

Op basis van deze beide uitgangspunten: noodzaak tot structurele aanpassing in het areaal én de ondersteuning van de Maastrichtse Hockey Club, heeft de coalitie in 2014 besloten om over te gaan tot realisatie van een 4de hockeyveld.



In het Coalitieakkoord 2014-2018 “Wij Maastricht” is de ambitie opgenomen om te komen tot een vierde hockeyveld. Deze ambitie is vertaald in de Programmabegroting 2015 door in het meerjareninvesteringsprogramma een bedrag op te nemen. De concrete vertaling is geland in de Programmabegroting 2016 waarbij u heeft ingestemd met de realisatie in het Geusseltgebied. Het sportareaal hoeft niet te worden uitgebreid omdat gebruik wordt gemaakt van een bestaand voetbalveld. Inmiddels is het programma van eisen en het definitief ontwerp afgerond en is het investeringsbudget bekend inclusief de bijdrage van de Maastrichtse Hockey Club. Het investeringsbedrag bedraagt € 590.000 exclusief btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt € 496.000 exclusief btw.

In deze nota wordt u verzocht in te stemmen met het definitief ontwerp en akkoord te gaan met de kredietvoting voor de realisatie van het 4de hockeyveld.

Oorspronkelijk stond de besluitvorming gepland op 8/3/2016 en de hieraan voorafgaande raadsronde stond gepland op 23/2/2016. Op verzoek van de raad is deze raadsavond komen te vervallen. Om het vierde veld voor aanvang van het sportseizoen 2016-2017 te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat de besluitvorming zoals oorspronkelijk gepland plaats vindt op 8/3/2016. Wanneer besluitvorming later plaatsvindt, is het niet mogelijk om het hockeyveld voor aanvang van het sportseizoen op te leveren, wat leidt tot ongemakken bij de hockeyvereniging omdat zij het seizoen dan aanvangen met 2 speelbare velden en 2 velden die nog niet speelklaar zijn.

Gewenste situatie.

Door aanleg van het 4de hockeyveld speelt de gemeente Maastricht in op de structurele behoefte aan een extra hockeyveld binnen het areaal aan buitensportaccommodaties. Hierdoor wordt het mogelijk om de wachtlijst binnen de hockeysport terug te dringen. Gelijktijdige vervanging van de toplaag van veld 6 (gepland, regulier onderhoud) levert als bijkomend voordeel op dat de sporttechnische ondergrond kan worden hergebruikt en er mogelijk sprake is van aanbestedingsvoordeel.

Argumenten.

1.1 Toevoegen van een hockeyveld aan het areaal op sportpark Geusselt is wenselijk

Uit de Quickscan van het Mulier Instituut - uitgevoerd t.b.v. de Sportnota 2020 - blijkt dat er een structureel tekort bestaat aan 2 velden ten behoeve van de hockeysport. Wanneer wordt uitgegaan van de bevolkingsprognosemethode, zwakt dit tekort in de komende jaren af tot 1 hockeyveld in 2020. Dit tekort



uit zich in een wachtlijst voor jeugd bij de Maastrichtse Hockey Club. Door aanleg van het 4de hockeyveld speelt de gemeente Maastricht in op de structurele behoefte aan een extra hockeyveld binnen het areaal aan buitensportaccommodaties. Hierdoor wordt het mogelijk om de wachtlijst binnen de hockeysport terug te dringen.

1.2 Onttrekken van een voetbalveld aan het areaal op sportpark Geusselt is mogelijk

De wijziging van een natuurgrasvoetbalveld naar een kunstgras hockeyveld past binnen de kaders van het sportbeleid. Uit onderzoek dat in 2012 door het Mulier Instituut is uitgevoerd, blijkt dat er in Maastricht een structureel overschot is aan voetbalvelden en een structureel tekort aan hockeyvelden. Dit overschot is overigens niet op ieder sportpark aanwezig. Er zijn diverse sportparken met een zeer grote bespelingsdruk. De impact van het onttrekken van een voetbalveld aan het areaal van sportpark Geusselt is daarom door Maastricht Sport onderzocht.

In 2015 hebben meerdere overleggen tussen de hockey- en voetbalverenigingen en Maastricht Sport plaatsgevonden over de gevolgen van de wijziging in het areaal voor de voetbalverenigingen. De huidige en toekomstige bespeling door de amateurvoetbalverenigingen: RKASV, Willem I en Geusselt Sport én de bespelingsbehoefte van MVV zijn door Maastricht Sport op veld niveau in beeld gebracht waarbij is ook nadrukkelijk gekeken naar de capaciteit die het Geusselt Stadion voor de bespeling van MVV biedt. Daarnaast heeft Maastricht Sport met MVV overlegd over de impact van deze wijziging op de mogelijkheden die MVV heeft om buiten het stadion te trainen.

Uit deze analyse blijkt dat aan de huidige en geprognosticeerde bespelingsbehoefte van de huidige voetbalverenigingen kan worden voldaan wanneer natuurgrasveld 8 aan het areaal wordt onttrokken en ter plaatse een natuurgras trapveldje kan worden gerealiseerd.

1.3 Het ontwerp van het 4de hockeyveld is afgestemd en goedgekeurd door de betrokken partijen

Er is door Maastricht Sport meerdere malen met de gebruikers van sportpark Geusselt en het beleidsveld B&O/ Ruimte van de gemeente Maastricht overlegd over de locatie en het ontwerp van het hockeyveld. Het nu voorliggende ontwerp is een afweging tussen de beschikbare middelen en de gewenste aanpassing binnen het areaal op sportpark Geusselt. Uit de doorrekening van diverse ontwerpen blijkt dat het ontwerp van een semi-waterveld in plaats van een waterveld voldoet aan de bespelingsbehoefte ten behoeve van de hockeysport. Daarnaast wordt ten behoeve van gedeeld gebruik met de voetbalsport het naastgelegen grasveld afgewerkt als natuurgrastrapveldje. Dit ontwerp past binnen de beschikbare



financiële kaders. Alle betrokken verenigingen kunnen zich in dit ontwerp - dat past binnen de beschikbare financiële kaders - vinden.

Bodemanalyses die ter plaatse zijn uitgevoerd hebben uitgewezen dat er sprake is van gedeeltelijke vervuiling. Dit betreft een aanwezige lavaalag in de ondergrond en de grondlaag die gebruikt is als afdekking. De kosten die gemoeid zijn met het verplaatsen, afvoeren en storten van de vervuilde grond zijn meegenomen in de doorrekening. Het definitief ontwerp is als bijlage bij deze nota gevoegd. Vanwege de openbare aanbesteding is de gedetailleerde kostenraming niet opgenomen.

1.4 De benodigde financiën en de eventuele fiscale consequenties zijn afgestemd

Voor de realisatie van het vierde hockeyveld is een maximaal budget van € 500.000 excl. btw beschikbaar (MJIP) naast de investeringsbijdrage van MHC ad. € 94.000 excl. btw. Het huidige ontwerp van het aan te leggen semi-waterveld past met een benodigde investering van € 590.000 binnen dit financiële kader.

De MHC bijdrage is op 20-08-2015 door de belastingdienst aangemerkt als een vergoeding voor het gelegenheid geven tot sportbeoefening. Omdat de investering wordt gebruikt voor belaste prestaties behoudt de gemeente volledig recht op aftrek van omzetbelasting over de investering en het beheer.

In samenwerking met de Maastrichtse Hockey Vereniging is inmiddels een overeenkomst opgesteld waarin is vastgelegd dat de vereniging haar bijdrage van € 94.000 excl. btw in twee tranches voldoet.

1.5 Er vindt gelijktijdig een geplande, reguliere vervanging van veld 6 plaats

Voor het jaar 2015 stond in het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) voor de buitensport een vervanging van de toplaag van semi-waterveld (veld 6) op sportpark Geusselt gepland. Dit veld kampt al geruime tijd met een ernstige algenproblematiek. De toplaag wordt vervangen door een waterveld. Met betrekking tot het onderhoud hebben watervelden de voorkeur boven semi-watervelden. Het ombouwen van veld 6 heeft dan ook de voorkeur boven renovatie. De renovatie van deze toplaag is, vanwege het mogelijke hergebruik van de sporttechnische ondergrond en de mogelijk te maken combinatie met aanbesteding van het 4^{de} hockeyveld, in overleg met de Maastrichtse Hockey Club verschoven naar 2016. Een en ander vindt plaats binnen de reguliere investerings- en onderhoudsbudgetten van Maastricht Sport.



Alternatieven.

4.1 Andere ontwerpen zijn mogelijk, doch afgewezen

Het is mogelijk om te kiezen voor andere ontwerpen van het 4de hockeyveld. In overleg met de gebruikers van het sportpark en met de Maastrichtse Hockey Club zijn deze alternatieven afgewezen vanwege het beoogde kwaliteitsniveau en de toekomstbestendigheid van het areaal (voor de hockeysport is een semi-waterveld het minimaal geaccepteerde niveau) of het kosten aspect (een waterveld past niet binnen de budgettaire kaders).

Financiën.

De benodigde investeringskosten voor het 4^{de} veld bedragen afgerond € 590.000 excl. btw. Deze investering wordt gedekt door inzet van:

- het in het MJIP gereserveerde bedrag van € 496.000 excl. btw en
- de door de Maastrichtse Hockey Club (MHC) ingebrachte belaste gebruiksvergoeding van € 94.000 excl. Btw.

De jaarlijkse onderhoudslasten conform het Meerjaren Onderhoudsplan bedragen € 8.6000 excl. btw. Deze kunnen worden gedekt uit de vervallen onderhoudslasten van het voetbalveld. In de actualisatie van de meerjarenbegroting “buitensportaccommodaties” worden de nieuwe onderhoud- en vervangingskosten van het 4^e hockeyveld opgenomen.

Vanwege de openbare aanbesteding is de gedetailleerde kostenraming niet opgenomen.

Vervolg.

Nadat positief is besloten, wordt de opdracht door Maastricht Sport aanbesteed. Na gunning van de opdracht wordt in overleg met de aannemer overgegaan tot het opstellen van een planning rondom de aanleg van het vierde hockeyveld. Hierbij wordt rekening worden gehouden met de voor de aanleg benodigde klimatologische omstandigheden.

De raad wordt via informatiebrieven op de hoogte gehouden van de voortgang van de aanbesteding en realisatie van het hockeyveld.



Participatie

In 2015 hebben meerdere overleggen tussen de hockey- en voetbalverenigingen en Maastricht Sport plaatsgevonden over de gevolgen van de wijziging in het areaal voor de voetbalverenigingen. De huidige en toekomstige bespeling door de amateurvoetbalverenigingen: RKASV, Willem I en Geusselt Sport én de bespelingsbehoefte van MVV zijn door Maastricht Sport op veld niveau in beeld gebracht. Ook heeft Maastricht Sport met MVV overlegd over de impact van deze wijziging op de mogelijkheden die MVV heeft om buiten het stadion te trainen.

In de periode september – december 2015 hebben met de Maastrichtse Hockey Club vervolggesprekken plaatsgevonden met betrekking tot het definitieve ontwerp van het veld en het opstellen van de overeenkomst met betrekking tot de belaste gebruikersbijdrage die de Maastrichtse Hockey Club afdraagt.

In december 2015 zijn alle betrokken voetbalverenigingen door Maastricht Sport nogmaals geïnformeerd over het definitieve ontwerp van het hockeyveld.

Ook in 2016 heeft overleg plaatsgevonden met de voetbal- en hockeyvereniging(-en), waarin de bespeling van sportpark Geusselt en het definitief ontwerp nogmaals zijn besproken. Het definitief ontwerp wordt door de betrokken verenigingen ondersteund. MHC is nauw betrokken bij het traject, de komende tijd vinden gesprekken plaats met betrekking tot uitwerking van het definitief ontwerp in het benodigde bestek.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.23-02-2016., organisatieonderdeel BO Sociaal,
no. 2016-06570;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de aanleg van een 4e hockeyveld op sportpark Geusselt en hiervoor een investeringskrediet van € 590.000,- ex btw te voteren.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,

Raadsvoorstel



Banden en verhardingen

- Overgangslijn
Tussen materiaal of bewerkingen
- Aanbrengen opsluitband
Alm. 300x200 mm
- Aanbrengen trottoirband
Alm. 130x150x250 mm
- Aanbrengen iritbanden
Alm. 400x500x50 mm
(b.v. trottoirband 130x150x250 mm)
- Aanbrengen betontegels
Alm. 300x300x45 mm
Halfsteenvoerband, kleur: grijs
- Aanbrengen betontegels
Alm. 400x500x50 mm
kleur: grijs
- Aanbrengen verdiepte mulgoot
Van beton
Alm. 300x300x45 mm
kleur: grijs
- Aanbrengen betonplaten
Alm. 2000 x 1000 x 100 mm
- Aanbrengen grasbetontegels
Alm. 400x500x100 mm

Hekwerk en poorten

- Aanbrengen leunhekwerk
- Aanbrengen balenvalvang
Hoogte 5,00m
- Aanbrengen balenvalvang
Hoogte 4,00m
- Aanbrengen enkele poort
Breedte 1,00m
- Aanbrengen dubbele poort
Breedte 4,00m

Verlichting

- Nieuwe lichtmast

Afwatering en drainage

- Aanbrengen inspectieput
- Aanbrengen kolik
- Aanbrengen uitlegger (HWA)
PVC Ø125 mm
(niet anders aangegeven)
- Aanbrengen verzamelleiding
PVC Ø200 mm
(niet anders aangegeven)
- Aanbrengen uitstroombak
- Aanbrengen doorsputput
- Aanbrengen drainage
- Toekomstig tracé
- Aanbrengen hoofd - / ringleiding
incl. materiaal en bedingslameer
- Aanbrengen subleiding
incl. materiaal en bedingslameer
- Aanbrengen pop-up sproeier

Sport attributen

- Aanbrengen dug-out
Alm. 300 x 1350mm
- Aanbrengen wedstrijddoel
- Aanbrengen jeugdgoal
Alm. 360x2450mm

Groenvoorziening

- Aanbrengen natuurgras
- Aanbrengen kunstgras
- Aanbrengen bodembedekkers
- Aanbrengen gras

- De ligging van de huisaansluitingen is indicatief. Exacte lokatie in het werk te bepalen.
- De ligging van de kabels en leidingen is indicatief. Exacte lokatie bepalen d.m.v. proefboreuven.
- Alle maten in meters en millimeters in mm, tenzij anders aangegeven.
- Alle hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Algemeen

A	Wjz.	Datum	Omschrijving	Get.	Gez.	Akk.
Copier						
Opdrachtgever:			Adviseurs & Ingenieurs voor de buitenruimte			
Gemeente Maastricht			Veghel Postbus 100 6200 AA Maastricht T 0433 - 24 95 01	Utrecht Amsterdamsestraatweg 655A 3505 HK Utrecht T 030 - 23 23 090	Ede Lummenstraat 9 6116 AG Ede T 0318 - 69 34 19	Maastricht Stationsplein 8-K 6221 BT Maastricht T 043 - 820 03 23
Project:			Tekeningsnummer: B-02-001			
Realisatie hockeyveld Sportpark de Geusselt			Papierformaat: A0 Schaal: 1:200			
Bestektekoning Nieuwe situatie			Getekend: S. van der Vegt Gecontroleerd: W. Buijsse Akteerd: J. van der Ven Projectnummer: 16 AE 462 01 Status: DEFINITIEF			
			Beaalknummer: 16 AE 462 01			

